



T.C.  
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI  
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

17.02.2021

Sayı : 60701247-100-E.2605

Konu : Foça Tatil Köyü Özelleştirilmesi Hk.

TÜRKİYE OTELCİLER FEDERASYONU  
Kızılırmak Mah. Muhsin Yazıcıoğlu Cad. No: 8/13 Sarıkonak Apt. Kat:3 ANKARA

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan İzmir ili, Foça ilçesi, İsmetpaşa Mahallesi 1855 ada 9, 10, 11, 12 ve 4 (eski 187 ada 7, 14, 15, 16 ve 19) no.lu parsellerdeki Foça Tatil Köyü taşınmazları (Foça Tatil Köyü) ile bu taşınmazlar üzerinde bulunan tesis, bina, müstemilat bir bütün halinde, 4046 sayılı Kanun uyarınca "işletme hakkının verilmesi" yöntemiyle ihale edilerek özelleştirilecektir.

Türkiye'deki modern turizm faaliyetlerinin öncüsü olan Foça Tatil Köyünün özelleştirilmesine ilişkin kısa bilgi notu ekte yer almaktadır. Eşsiz doğal güzellikler ile spor, sosyal aktiviteler, dinlenme, eğlence gibi faaliyetlere imkân tanıyan yapısının yanı sıra tesisin yakınlarında benzer konum, büyüklük ve avantajlarda başka bir tatil köyü olmaması, Foça Tatil Köyünü daha da cazip hale getirmektedir.

Bu bağlamda, son teklif verme tarihi 20/4/2021 olan ihaleye katılımın teşvik edilmesi amacıyla anılan özelleştirme/yatırım fırsatının birliğiniz üyelerine duyurulmasını rica ederim.

 e-imzalıdır

Ragıp BİNGÖL  
Başkan a.  
Başkan Yardımcısı

Ek :

- 1 - Bilgi Notu (3 sayfa)
- 2 - Dağıtım Listesi

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde güvenli elektronik imzalı aslı ile aynıdır.

Evrak Doğrulama Kodu : GDOTMBXM Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>  
Fidanlık Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600 Çankaya/Ankara  
(0312) 585 80 00  
[info@oib.gov.tr](mailto:info@oib.gov.tr)





**İZMİR İLİ, FOÇA İLÇESİ, İSMETPAŞA MAHALLESİ  
1855 ADA 9, 10, 11, 12 ve 4 (eski 187 ADA 7, 14, 15, 16, 19) NUMARALI  
PARSELLERDE YER ALAN  
FOÇA TATİL KÖYÜ TAŞINMAZLARI HAKKINDA TANITICI NOT**



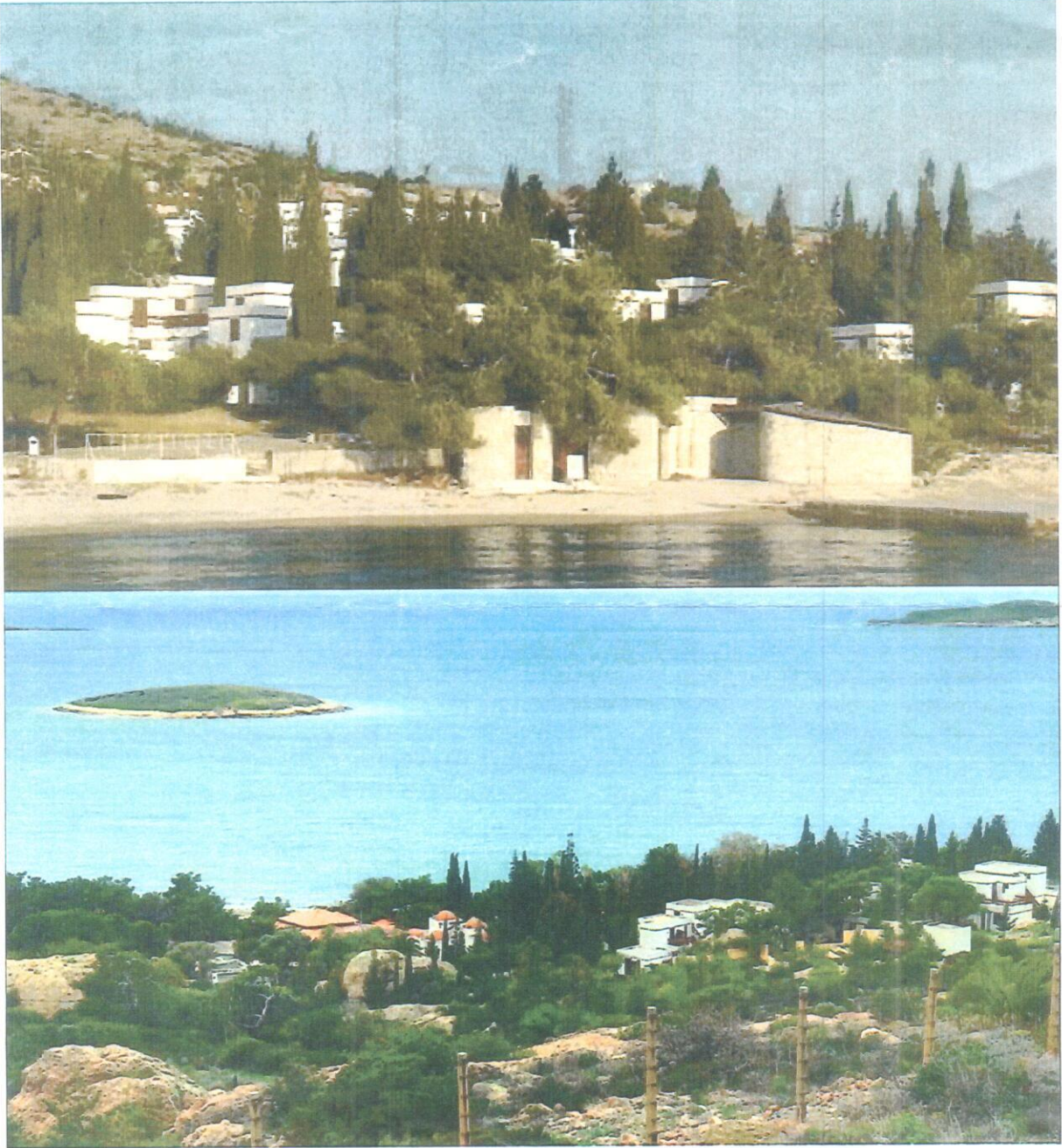
Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 06.11.2017 tarih 2017/116 sayılı Kararı ile kapsam ve programa alınan İzmir ili, Foça ilçesi, İsmetpaşa Mahallesi'nde yer alan;

- 1855 ada 9 (eski 187/7) parselde kayıtlı 13.279,08 m<sup>2</sup> yüzölçümlü,
- 1855 ada 10 (eski 187/14) parselde kayıtlı 26.045,52 m<sup>2</sup> yüzölçümlü,
- 1855 ada 11 (eski 187/15) parselde kayıtlı 84.748,03 m<sup>2</sup> yüzölçümlü,
- 1855 ada 12 (eski 187/16) parselde kayıtlı 17.193,19 m<sup>2</sup> yüzölçümlü,
- 1855 ada 4 (eski 187/19) parselde kayıtlı 141.504,82 m<sup>2</sup> yüzölçümlü

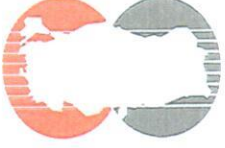
Foça Tatil Köyü taşınmazları bir bütün halinde 49 yıl süre ile, İşletme Hakkının Verilmesi yöntemiyle özelleştirilecektir.

#### Foça Tatil Köyü Taşınmazları Hakkında Genel Bilgi

<b>İHALE SÜRECİ İLE İLGİLİ BİLGİ</b>	<p>İhaleye gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları (OGG), kuruluş belgelerinde ticari şirket sahibi olabileceklerine dair hüküm bulunan dernek ve vakıflar katılabilir. Yatırım fonları ise sadece bir OGG içinde yer alabilirler.</p> <p>İhale Şartnamesi bedeli 2.500 TL, geçici teminat bedeli 3.000.000 TL olarak belirlenmiştir.</p> <p>İhale bedelinin asgari %30'u peşin ödenerek vadeye bırakılan tutara yıllık %15 basit faiz uygulanmak kaydıyla azami 4 yıl vade uygulanabilecektir.</p>
<b>FOÇA TATİL KÖYÜ TAŞINMAZLARININ ÖZELLİKLERİ</b>	<p>Foça Tatil Köyü taşınmazları üzerinde 400 adet oda (bungalov tipinde), çok sayıda peyzaj unsuru olarak kullanılan zeytin ağacı, fıstık çamı vb. ağaçlar, traverten malzemenen imal edilmiş yürüyüş yolları, açık alan ve kapalı alan aydınlatma sistemleri, 15x50 m'lik yüzme havuzu, amfi tiyatro, güzel sanatlar binası, disko, revir binası, basketbol sahası, tenis kortları, hamam, lojam binası, butik, çamaşırhane bulunmaktadır. 900 m'lik plaja sahiptir.</p>
<b>TARİHÇESİ</b>	<p>Türkiye'deki modern turizm faaliyetlerinin öncüsü Foça Fransız Tatil Köyü, Club Med isimli firma tarafından projelendirilip yapılarak 1967 yılında ülkemizin ilk tatil köyü olarak hizmete açılmıştır. Tatil Köyü 1967-2005 tarihleri arasında faaliyet göstermiştir.</p>
<b>KONUMU</b>	<p>Foça Belediyesi mücavir alan sınırları içinde kalan Foça Tatil Köyü taşınmazları Foça-Yenifoça Karayolu üzerinde Foça ilçe merkezine yaklaşık 4,5 km İzmir şehir merkezine 72 km, Adnan Menderes Havaalanı'na 95 km mesafede yer almaktadır.</p>







T.C.  
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI  
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

DAĞITIM LİSTESİ

Gereği:

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİNE  
DUMLUPINAR BULVARI NO:252 ESKİŞEHİR YOLU 9.KM. ANKARA  
DIŞ EKONOMİK İLİŞKİLER KURULUNA  
TOBB PLAZA.HARMAN SOK.NO:10 Esentepe-ŞİŞLİ/İSTANBUL  
GÜNEY EGE KALKINMA AJANSI GENEL SEKRETERLİĞİNE  
BATI AKDENİZ KALKINMA AJANSI GENEL SEKRETERLİĞİNE  
İZMİR TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA  
ANKARA TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA  
İSTANBUL TİCARET BORSASI BAŞKANLIĞINA  
TÜRSAB TÜRKİYE SEYAHAT ACENTALARI BİRLİĞİNE  
AŞIK KEREM SOK. NO: 42 DİKİLİTAŞ Beşiktaş-İSTANBUL  
TÜRKİYE OTELCİLER BİRLİĞİNE  
Harbiye Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi Dağ Apt. No:34 Kat:3 D.9 (Starbucks üstü) Harbiye / Şişli - İSTANBUL  
TÜRKİYE OTELCİLER FEDERASYONUNA  
Kızılırmak Mah. Muhsin Yazıcıoğlu Cad. No: 8/13 Sarıkonak Apt. Kat:3 ANKARA  
TÜRKİYE TURİZM YATIRIMCILARI DERNEĞİNE  
Nispetiye Caddesi, Aydın Sokak Aydın İş Merkezi Kat:2 Daire:6 Levent - İSTANBUL  
AKDENİZ TURİSTİK OTELCİLER VE İŞLETMELER BİRLİĞİNE  
Gebizli Mah.Termessos Bulvarı. Güngör Ahmet Yitmen İş Merkezi No: 73/ A 07300 Muratpaşa / ANTALYA  
ANADOLU TURİZM İŞLETMELERİ DERNEĞİNE  
Kızılay, Ziya Gökalp Cad. Dr. Mediha Eldem Sokak No:33 D:5 Çankaya/ANKARA  
TÜRKİYE SAĞLIK TURİZMİ DERNEĞİNE  
Meşrutiyet Cad: 46-24 Kızılay/ANKARA  
EGE TURİSTİK İŞLETMELER VE KONAKLAMALAR BİRLİĞİNE  
Ankara Cd. No:81  
Kazımdirik, Ankara Cd. No:81, 35530 Bayraklı/İZMİR  
EKOTURİZM VE SÜRDÜRÜLEBİLİR TURİZM DERNEĞİNE  
Ebe Hanım Sok. No: 8 Bodrum Kat Gümüşsuyu 34437 İSTANBUL  
İZMİR SANAYİCİ VE İŞ İNSANLARI DERNEĞİNE  
Şair Eşref Bulvarı No:27/2 K:8 Huzur İşhanı Montrö Meydanı Çankaya/İZMİR  
EGE GENÇ İŞ İNSANLARI DERNEĞİNE  
1456 Sokak No:10/1 Punta İş Merkezi Kat:8 Alsancak – İZMİR